

APPARTAMENTO TRILOCALE – ROVERETO – VIA FLAIM N. 8 – SUB 57

Appartamento al secondo piano con ascensore di 86,5 mq calpestabili, in contesto condominiale tranquillo, con ampia disponibilità di parcheggi pubblici nelle vicinanze.

L'appartamento, non arredato, è composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, 1 bagno finestrato, 2 camere da letto, ripostiglio.

Esposizione nord-sud-ovest.

Riscaldamento centralizzato con contacalorie e contaltri acqua calda.

Pavimenti in ceramica (zona giorno e bagno) e parquet in legno nelle camere, finestre in legno doppio vetro, videocitofono, portoncino blindato.

Canone di affitto 740 €/mese; spese condominiali 130 €/mese (salvo congruaggio a fine anno), comprensive di ascensore, pulizia e illuminazione parti comuni, manutenzioni ordinarie, riscaldamento e acqua calda. Utenze energia elettrica, acqua fredda e rifiuti a carico dell'inquilino.

Deposito cauzionale di 3 mensilità.

Certificazione energetica: E – $E_p = 199,04 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$.

In possesso di dichiarazioni di Conformità Impianti a norma di legge.



